

ingediend op **700** (2025-2026) – Nr. 4  
1 april 2026 (2025-2026)

## **Tekst aangenomen door de plenaire vergadering**

van het ontwerp van decreet

tot wijziging  
van het Energiedecreet van 8 mei 2009  
en het decreet van 19 april 2024  
over de operationalisering  
van een Vlaamse Nutsregulator,  
wat betreft energie-efficiëntie

## TEKST AANGENOMEN DOOR DE PLENAIRE VERGADERING

## Hoofdstuk 1. Inleidende bepaling

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

**Art. 2.** Dit decreet voorziet in de gedeeltelijke omzetting van richtlijn (EU) 2023/1791 van het Europees Parlement en de Raad van 13 september 2023 betreffende energie-efficiëntie en tot wijziging van Verordening (EU) 2023/955.

## Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het Energiedecreet van 8 mei 2009

**Art. 3.** In artikel 1.1.2 van het Energiedecreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 19 april 2024, worden volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 5° wordt vervangen door wat volgt:

“5° de richtlijn (EU) 2023/1791 van het Europees Parlement en de Raad van 13 september 2023 betreffende energie-efficiëntie en tot wijziging van Verordening (EU) 2023/955;”;

2° punt 6° wordt opgeheven.

**Art. 4.** In artikel 1.1.3 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 27 februari 2026, worden volgende wijzigingen aangebracht:

1° er wordt een punt 13°/2/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“13°/2/1 bedrijfsdatacentrum: een datacentrum dat door een onderneming wordt geëxploiteerd en dat uitsluitend tot doel heeft de benodigde informatietechnologieapparatuur van de onderneming te leveren en te beheren;”;

2° er wordt een punt 13°/5 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“13°/5 belangrijke investeringsbeslissing: een beslissing met concrete financiële gevolgen voor specifieke, individuele projecten met een aanzienlijke impact op het energieverbruik;”;

3° er wordt een punt 13°/6 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“13°/6 beleidsbeslissing: de ontwikkeling, de evaluatie en uitvoering van beleid of regelgeving door nationale, regionale of lokale overheden met een aanzienlijke impact op het energieverbruik;”;

4° er wordt voor punt 25°/0, dat punt 25°/0/3 wordt, een nieuw punt 25°/0/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“25°/0/2 colocatiedatacentrum: een datacentrum waarin een of meer klanten hun eigen netwerk of netwerken, servers en opslagapparatuur en -diensten installeren en beheren;”;

5° punt 36° wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

“36° energieaudit: een systematische procedure met als doel toereikende informatie te verzamelen omtrent het energieverbruiksprofiel van een gebouw of groep gebouwen, van een industriële of commerciële activiteit of installatie of van private of publieke diensten, mogelijkheden voor kosteneffectieve energiebesparing te signaleren en kwantificeren, het potentieel van het kosteneffectieve gebruik of de kosteneffectieve productie van hernieuwbare energie te bepalen en verslag uit te brengen van de resultaten;”;

6° er wordt een punt 36°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“36°/1 energiebeheersysteem: een reeks van onderling verbonden of op elkaar inwerkende elementen van een strategie met een energie-efficiëntiedoelstelling en een strategie om die doelstelling te verwezenlijken, met inbegrip van de monitoring van het daadwerkelijke energieverbruik, de maatregelen die zijn genomen om de energie-efficiëntie te verbeteren en de metingen van de vooruitgang;”;

7° er wordt een punt 40°/0 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“40°/0 energie-efficiëntie-eerstbeginsel: dat in energieplanning en in besluiten over energiebeleid en -investeringen zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met alternatieve, kostenefficiënte energie-efficiëntiemaatregelen om de vraag naar energie en de energievoorziening efficiënter te maken, met name door middel van kosteneffectieve besparingen op het eindgebruik van energie, vraagresponsinitiatieven en efficiëntere omzetting, transmissie en distributie van energie, zonder afbreuk te doen aan de verwezenlijking van de doelstellingen van die besluiten, zoals gedefinieerd in artikel 2, punt 18, van verordening (EU) 2018/1999;”;

8° in punt 42° worden na de woorden “verbetering van de energie-efficiëntie” de woorden “en de integratie van energie uit hernieuwbare bronnen” ingevoegd;

9° in punt 46° worden na de woorden “criteria van energie-efficiëntie” de woorden “en criteria met betrekking tot de integratie van energie uit hernieuwbare bronnen” ingevoegd;

10° er wordt een punt 49°/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“49°/2 Europese databank voor datacentra: de Europese databank die conform artikel 12, lid 3, van richtlijn (EU) 2023/1791 van het Europees Parlement en de Raad van 13 september 2023 betreffende energie-efficiëntie en tot wijziging van Verordening (EU) 2023/955 door de Europese Commissie werd opgezet;”;

11° er wordt voor punt 100°/0, dat punt 100/0/1° wordt, een nieuw punt 100°/0 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“100°/0 planningsbeslissing: strategische keuzes op hoog niveau met betrekking tot energiesystemen en niet-energiesectoren, met de nadruk op trends, haalbaarheid en de beoordeling van energieoplossingen;”;

12° er wordt een punt 114°/2/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“114°/2/2 stroomverbruik van de geïnstalleerde informatietechnologie: de som van het nominale stroomverbruik, in kilowatt, van het netwerk of de netwerken, servers en opslagapparatuur die in de computerruimte van het datacentrum zijn geïnstalleerd;”;

13° er wordt een punt 115°/0 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“115°/0 systeemefficiëntie: de selectie van energie-efficiënte oplossingen waarbij deze ook een kosteneffectief decarbonisatietraject, extra flexibiliteit en een efficiënt gebruik van hulpbronnen mogelijk maken;”;

14° er wordt een punt 124°/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“124°/2 totale vloeroppervlakte van het datacentrum: de totale vloeroppervlakte van alle verdiepingen van de structuur of groep structuren die het datacentrum vormt of vormen. Als de structuur van het datacentrum een andere primaire functie heeft, dan is de totale vloeroppervlakte van het datacentrum beperkt tot de som van de vloeroppervlakte die wordt ingenomen door de computerruimten van het datacentrum en de vloeroppervlakte die wordt ingenomen door de apparatuur die nodig is voor de goede werking van het datacentrum;”;

15° er wordt een punt 126°/4/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“126°/4/1 verordening (EU) 2018/1999: verordening (EU) 2018/1999 van het Europees Parlement en de Raad van 11 december 2018 inzake de governance van de energie-unie en van de klimaatactie, tot wijziging van Verordeningen (EG) nr. 663/2009 en (EG) nr. 715/2009 van het Europees Parlement en de Raad, Richtlijnen 94/22/EG, 98/70/EG, 2009/31/EG, 2009/73/EG, 2010/31/EU, 2012/27/EU en 2013/30/EU van het Europees Parlement en de Raad, Richtlijnen 2009/119/EG en (EU) 2015/652 van de Raad, en tot intrekking van Verordening (EU) nr. 525/2013 van het Europees Parlement en de Raad;”;

16° er wordt een punt 126°/5/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“126°/5/1 verordening (EU) 2024/1364: de gedelegeerde verordening (EU) 2024/1364 van de Commissie van 14 maart 2024 betreffende de eerste fase van de vaststelling van een gemeenschappelijke beoordelingsregeling van de Unie voor datacentra;”.

**Art. 5.** In artikel 4.1.6, §1, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 26 april 2019 en gewijzigd bij de decreten van 2 april 2021, 10 november 2023 en 19 april 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 1° wordt vervangen door wat volgt:

“1° het beheer en onderhoud en het ontwikkelen onder economische voorwaarden van een veilig, betrouwbaar en efficiënt net met inachtneming van het milieu, de energie-efficiëntie van het net en het energie-efficiëntie-eerstbeginsel, en de nodige ondersteunende diensten daarvoor verlenen;”;

2° er worden een punt 20° en 21° toegevoegd, die luiden als volgt:

“20° het monitoren van hun netverliezen en het totale volume ervan kwantificeren en, voor zover dit technisch en financieel haalbaar is, de netten optimaliseren en de efficiëntie ervan verbeteren;

21° het beoordelen van hun energie-efficiëntieverbeteringsmaatregelen en het verbeteren van de energie-efficiëntie bij het ontwerp en de exploitatie van hun infrastructuur, met name wat betreft de invoering van een slim netwerk.”.

**Art. 6.** In artikel 4.1.19 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 2 april 2021 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 27 februari 2026, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt tussen het eerste en tweede lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Bij het opstellen van hun investeringsplannen houden de distributienetbeheerders en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit rekening met het energie-efficiëntie-eerstbeginsel.”;

2° aan paragraaf 3, eerste lid, worden de volgende zinnen toegevoegd:

“De Vlaamse Nutsregulator gaat na of de distributienetbeheerders en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit het energie-efficiëntie-eerstbeginsel hebben toegepast bij het opstellen van het investeringsplan. De Vlaamse Nutsregulator gaat daarbij na of de distributienetbeheerders en de beheerder van het plaatselijk vervoernet in het investeringsplan en, waar relevant in het kader van artikel 7.11.1, in de kosten-batenanalyse voldoende rekening hebben gehouden met de ruimere voordelen van energie-efficiëntie, flexibiliteit en investeringen in activa die bijdragen tot klimaatmitigatie.”.

**Art. 7.** In artikel 4.1.32, §1, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 27 november 2015 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 19 april 2024, wordt punt 19° vervangen door wat volgt:

“19° de tarieven houden rekening met het energie-efficiëntie-eerstbeginsel en bevatten geen prikkels die de energie-efficiëntie aantasten bij de productie, de distributie en de levering van elektriciteit en aardgas;”.

**Art. 8.** Aan artikel 4.2.1, §2, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 27 februari 2026, wordt een punt 21° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“21° de rapporteringsverplichtingen voor de netbeheerders om de Vlaamse Nutsregulator in kennis te stellen van de maatregelen die genomen zijn in het kader van artikel 4.1.6, §1, 20° en 21°, in toepassing van het energie-efficiëntie-eerstbeginsel.”.

**Art. 9.** In artikel 4/1.1.1, eerste lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017 en gewijzigd bij het decreet van 23 december 2022 en het decreet van 19 april 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in punt 1° worden de woorden “het beheer en onderhoud” vervangen door de woorden “de uitbouw, het beheer en onderhoud”;
- 2° in punt 9° worden tussen het woord “toegangspunten” en de woorden “op zijn warmte- of koudenet” de woorden “voor thermische energie” ingevoegd;
- 3° in punt 10° worden tussen het woord “toegangspunten” en de woorden “op zijn warmte- of koudenet” de woorden “voor thermische energie” ingevoegd.

**Art. 10.** In artikel 4/1.1.3 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017, worden de woorden “leverancier van thermische energie” vervangen door de woorden “warmte- of koudeleverancier”.

**Art. 11.** In artikel 4/1.1.6, eerste lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017 en gewijzigd bij het decreet van 23 december 2022, wordt een punt 1°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“1°/1 het voldoen aan eisen inzake energie-efficiëntie, de inzet van fossiele energiebronnen en hernieuwbare energiebronnen voor de energie die via hun warmte- of koudenet geleverd wordt;”.

**Art. 12.** In titel IV/1, hoofdstuk I, afdeling V, onderafdeling III van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017, wordt het woord “netgebruiker” vervangen door de woorden “warmte- of koudenetgebruiker”.

**Art. 13.** In artikel 4/1.1.11, tweede lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017, wordt het woord “netgebruiker” vervangen door de woorden “warmte- of koudenetgebruiker”.

**Art. 14.** In artikel 4/1.3.2 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017 en gewijzigd bij het decreet van 23 december 2022, worden aan punt 1° de woorden “en van warm water voor huishoudelijk gebruik” toegevoegd.

**Art. 15.** Aan titel IV/1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 17 mei 2024, wordt een hoofdstuk IV toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Hoofdstuk IV. Lokale verwarmings- en koelingsplannen”.

**Art. 16.** In hetzelfde decreet wordt aan hoofdstuk IV, toegevoegd bij artikel 15, een artikel 4/1.4.1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 4/1.4.1. §1. Gemeenten die op 1 januari 2025 meer dan 45.000 inwoners tellen, zijn verplicht om een lokaal verwarmings- en koelingsplan op te stellen. De Vlaamse Regering bepaalt de datum waarop het lokaal verwarmings- en koelingsplan door die gemeente voor het eerst wordt opgemaakt en goedgekeurd. Het lokaal verwarmings- en koelingsplan wordt na de datum dat dit voor het eerst moet zijn opgemaakt en goedgekeurd door de gemeente om de vijf jaar geëvalueerd en aangepast. Gemeenten die pas na 1 januari 2025 voor het eerst de drempel van 45.000 inwoners bereiken maken het lokaal verwarmings- en koelingsplan op en keuren het goed voor 1 januari van het tweede jaar volgend op het jaar waarin ze op 1 januari voor het eerst dat inwonersaantal bereiken.

Het ontwerp van lokaal verwarmings- en koelingsplan wordt door de gemeente, vermeld in het eerste lid, ter beoordeling voorgelegd aan een beoordelende

instantie die wordt aangewezen door de Vlaamse Regering. De Vlaamse Regering kan nadere voorwaarden bepalen waaraan die beoordeling moet voldoen. De Vlaamse Regering kan ook nadere voorwaarden bepalen met betrekking tot de termijn waarbinnen en de wijze waarop het ontwerp van lokaal verwarmings- en koelingsplan door een gemeente aan de beoordelende instantie wordt voorgelegd.

De Vlaamse Regering kan nadere voorwaarden bepalen met betrekking tot de evaluatie en aanpassing van het lokaal verwarmings- en koelingsplan, vermeld in het tweede lid. Die voorwaarden kunnen onder andere vereisten omvatten met betrekking tot de inhoud van de evaluatie en de wijze van uitvoering van de evaluatie.

§2. De gemeente, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, is belast met de uitvoering van haar lokaal verwarmings- en koelingsplan.

In afwijking van het eerste lid kunnen de lokale verwarmings- en koelingsplannen, vermeld in paragraaf 1, ook door een groep naburige gemeenten gezamenlijk worden uitgevoerd, als de geografische en bestuurlijke context en de verwarmings- en koelingsinfrastructuur daartoe geschikt zijn. De Vlaamse Regering kan nadere regels vastleggen met betrekking tot het bepalen van die geschiktheid.

Als een lokaal verwarmings- en koelingsplan door een groep naburige gemeenten gezamenlijk wordt uitgevoerd overeenkomstig het eerste lid, kan het ontwerp van lokaal verwarmings- en koelingsplan ook door dezelfde gemeenten gezamenlijk aan de beoordelende instantie worden voorgelegd, als vermeld in paragraaf 1, tweede lid.”.

**Art. 17.** In hetzelfde decreet wordt aan hetzelfde hoofdstuk IV een artikel 4/1.4.2 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 4/1.4.2. Bij de opmaak van haar lokaal verwarmings- en koelingsplan, houdt elke gemeente, vermeld in artikel 4/1.4.1, §1, minstens rekening met de hierna volgende verplichtingen. Het lokaal verwarmings- en koelingsplan:

- 1° is gebaseerd op de informatie en gegevens die worden verstrekt in de uitgebreide verwarmings- en koelingsbeoordeling die deel uitmaakt van het nationale energie- en klimaatplan en de actualisering, vermeld in verordening (EU) 2018/1999 van het Europees Parlement en de Raad van 11 december 2018 inzake de governance van de energie-unie en van de klimaatactie, tot wijziging van Verordeningen (EG) nr. 663/2009 en (EG) nr. 715/2009 van het Europees Parlement en de Raad, Richtlijnen 94/22/EG, 98/70/EG, 2009/31/EG, 2009/73/EG, 2010/31/EU, 2012/27/EU en 2013/30/EU van het Europees Parlement en de Raad, Richtlijnen 2009/119/EG en (EU) 2015/652 van de Raad, en tot intrekking van Verordening (EU) nr. 525/2013 van het Europees Parlement en de Raad;
- 2° geeft een raming en een overzicht van het potentieel om de energie-efficiëntie te verhogen, onder meer door de inzetbaarheid van stadsverwarming bij lage temperatuur, door hoogrenderende warmte-krachtkoppeling, en door terugwinning van restwarmte, en om hernieuwbare energie in verwarming en koeling te gebruiken in dat specifieke gebied;
- 3° is in overeenstemming met het energie-efficiëntie-eerstbeginsel;
- 4° bevat een strategie voor het gebruik van het overeenkomstig punt 1° en 2° geïdentificeerde potentieel;
- 5° wordt voorbereid met medewerking van alle betrokken regionale of lokale belanghebbenden en met participatie van het grote publiek, met inbegrip van exploitanten van lokale energie-infrastructuur;
- 6° biedt de gelegenheid aan alle betrokken partijen, met inbegrip van publieke en private belanghebbenden, om deel te nemen aan de opstelling ervan;
- 7° houdt rekening met de relevante bestaande energie-infrastructuur;

- 8° houdt rekening met de gemeenschappelijke behoeften van lokale gemeenschappen en meerdere lokale besturen;
- 9° beoordeelt de rol van energiegemeenschappen en andere door de consument gedragen initiatieven die actief kunnen bijdragen aan de uitvoering van lokale verwarmings- en koelingsprojecten;
- 10° omvat een analyse van verwarmings- en koelingsapparaten en -systemen in lokale gebouwenbestanden, waarbij rekening wordt gehouden met het gebiedsspecifieke potentieel voor energie-efficiëntiemaatregelen, en de slechtst presterende gebouwen en de behoeften van kwetsbare huishoudens worden aanpak;
- 11° schat in hoe de uitvoering van de beleidslijnen en maatregelen kan worden gefinancierd, en merkt financiële mechanismen aan die consumenten in staat stellen over te stappen op verwarming en koeling op basis van hernieuwbare energie;
- 12° omvat een traject ter verwezenlijking van de in de plannen bepaalde doelstellingen in overeenstemming met klimaatneutraliteit en toezicht op de voortgang van de uitvoering van de vastgestelde beleidslijnen en maatregelen;
- 13° is erop gericht uiterst efficiënte alternatieven de plaats te laten innemen van oude en inefficiënte verwarmings- en koelingsapparaten in gebouwen van overheidsinstanties, met als doel de uitfasering van fossiele brandstoffen;
- 14° beoordeelt en houdt rekening met potentiële synergieën met de plannen van naburige gemeenten om gezamenlijke investeringen en kostenefficiëntie aan te moedigen.

De Vlaamse Regering kan nadere regels vastleggen met betrekking tot de inhoud van het lokaal verwarmings- en koelingsplan, vermeld in het eerste lid. De Vlaamse Regering kan daarnaast nadere regels vastleggen met betrekking tot de verplichtingen, vermeld in het eerste lid.”.

**Art. 18.** In artikel 7.7.2 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 18 maart 2022 en het decreet van 27 februari 2026, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° aan paragraaf 2, eerste lid, wordt een punt 4° toegevoegd, dat luidt als volgt:  
“4° het implementeren van een energiebeheersysteem.”;
- 2° aan paragraaf 4 wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:  
“De Vlaamse Regering kan een instantie aanduiden die de energiebeheersystemen certificeert.”;
- 3° paragraaf 6 wordt vervangen door wat volgt:  
“§6. De Vlaamse Regering bepaalt de concrete opmaak, de rapportering, de inhoud en, in voorkomend geval, de conformverklaring van de energieaudits, de energieplannen en energiestudies.

De Vlaamse Regering bepaalt de normen en voorwaarden waaraan de energiebeheersystemen moeten voldoen.”.

**Art. 19.** In titel VII van hetzelfde decreet wordt hoofdstuk VIII, ingevoegd bij het decreet van 19 april 2024, vernummerd tot hoofdstuk VIII/1.

**Art. 20.** Artikel 7.8.1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 19 april 2024, wordt vernummerd tot artikel 7.8/1.1.

**Art. 21.** In artikel 7.8/1.1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 19 april 2024 en vernummerd bij artikel 20, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 1, eerste lid, worden de woorden “aan het VEKA” vervangen door de woorden “overeenkomstig verordening (EU) 2024/1364”;
- 2° in paragraaf 1, eerste lid, 2°, worden tussen de woorden “de naam” en de woorden “van de eigenaar” de woorden “en contactgegevens” ingevoegd;
- 3° in paragraaf 1, eerste lid, worden punt 5° en 6° vervangen door wat volgt:
  - “5° het type datacentrum, namelijk:
    - a) bedrijfsdatacentrum;
    - b) colocatiedatacentrum;
    - c) cohostingdatacentrum;
  - 6° het jaar en de maand van indienstname;”;
- 4° aan paragraaf 1, eerste lid, wordt een punt 7° tot en met 10° toegevoegd, die luiden als volgt:
  - “7° het redundantieniveau van de elektrische infrastructuur op hoogspanningsniveau, laagspanningsniveau, of kastniveau;
  - 8° het redundantieniveau van de koelinfrastructuur op ruimteniveau of kastniveau;
  - 9° de technische gegevens van het datacentrum:
    - a) de totale vloeroppervlakte van het datacentrum;
    - b) de vloeroppervlakte van de computerruimte van het datacentrum;
    - c) het geïnstalleerde vermogen;
    - d) de bandbreedte voor inkomend dataverkeer in gigabytes;
    - e) de bandbreedte voor uitgaand dataverkeer in gigabytes;
    - f) het inkomend dataverkeer in exabytes;
    - g) het uitgaand dataverkeer in exabytes;
    - h) de hoeveelheid in het datacentrum opgeslagen en verwerkte data;
  - 10° de prestaties van het datacentrum in het laatste volledige kalenderjaar aan de hand van kernprestatie-indicatoren over minstens:
    - a) het totaal energieverbruik;
    - b) het stroomverbruik van de geïnstalleerde informatietechnologie;
    - c) het totaal energieverbruik van informatietechnologieapparatuur;
    - d) de functies van het elektriciteitsnet;
    - e) de gemiddelde batterijcapaciteit;
    - f) het elektrisch vermogen;
    - g) de gemiddelde insteltemperatuur van de inlaatlucht voor informatietechnologieapparatuur;
    - h) het restwarmteverbruik;
    - i) de gemiddelde restwarmtetemperatuur;
    - j) de totale watertoevoer;
    - k) de totale drinkwatertoevoer;
    - l) het totale verbruik van hernieuwbare energie;
    - m) het totale verbruik van hernieuwbare energie met een garantie van oorsprong;
    - n) het totale verbruik van hernieuwbare energie afkomstig van stroomafnameovereenkomsten;
    - o) het totale verbruik van hernieuwbare energie uit plaatselijke hernieuwbare energiebronnen;
    - p) de soorten koelmiddelen;
    - q) het aantal koeldagen;
    - r) de ICT-capaciteit voor servers;
    - s) de ICT-capaciteit voor opslagapparatuur.”;

- 5° in paragraaf 1 wordt tussen het tweede en derde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De aan te leveren informatie, vermeld in het eerste lid, heeft betrekking op het kalenderjaar dat onmiddellijk voorafgaat aan het verslagjaar. Indien een datacentrum minder dan een jaar in bedrijf is, rapporteert de exploitant van het datacentrum alleen over de periode waarin het datacentrum in bedrijf was, met vermelding van die periode.”;

- 6° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§2. De gegevens, vermeld in paragraaf 1, worden door de datacentra gerapporteerd in de Europese databank voor datacentra. Het VEKA kan de gerapporteerde gegevens vanuit die Europese databank opnemen in de databank, vermeld in artikel 12.5.1.”.

**Art. 22.** In artikel 7.8.2 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 17 mei 2024 en gewijzigd bij het decreet van 27 februari 2026, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt de zinsnede “vanaf 2025” opgeheven;

- 2° aan paragraaf 1 wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het tweede lid wordt in geval van een site met meerdere gebouwen van een overheidsinstantie die alle zijn aangesloten op één hoofdmeter en waarbij er geen submeters zijn voorzien, voor de berekening van de totale bruikbare vloeroppervlakte de vloeroppervlakte gebruikt van alle verwarmde en/of gekoelde gebouwen ongeacht het feit of de bruikbare vloeroppervlakte van die individuele gebouwen op die site meer of minder is dan 250 m<sup>2</sup>.”;

- 3° in paragraaf 3, eerste lid, worden de woorden “de overheidsinstantie aantoont dat het niet technisch of economisch mogelijk is” vervangen door de zinsnede “het niet technisch, functioneel of economisch mogelijk is”;

- 4° in paragraaf 3, eerste lid, wordt de zin “Een overheidsinstantie die de voormelde vrijstelling heeft gekregen, renoveert het gebouw in kwestie tot een technisch of economisch aanvaardbaar niveau.” vervangen door de zin “De Vlaamse Regering kan daarbij een onderscheid maken naar type van gebouw.”;

- 5° in paragraaf 3, tweede lid, worden de woorden “het verantwoordelijke openbaar bestuur voor die sociale huisvesting aantoont dat” opgeheven;

- 6° aan paragraaf 3, tweede lid, wordt de zin “De Vlaamse Regering kan bepalen aan welke criteria moet worden voldaan om als kostenneutraal te worden beschouwd” toegevoegd;

- 7° er wordt een paragraaf 4/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

“§4/1. De overheidsinstanties gaan bij de uitvoering van de verplichtingen, vermeld in paragraaf 1, na of voor de renovatie van grote niet voor bewoning bestemde gebouwen met een totale bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 750 m<sup>2</sup> het gebruik van energieprestatiecontracten en andere op prestaties gebaseerde energiediensten haalbaar is. De Vlaamse Regering kan nadere regels vastleggen om te bepalen onder welke voorwaarden het voormelde gebruik haalbaar wordt geacht.”.

**Art. 23.** Aan titel VII, hoofdstuk VIII, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 17 mei 2024 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 27 februari 2026, wordt een afdeling III toegevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling III. Energieprestatie-eisen bij de aankoop of huur van gebouwen”.

**Art. 24.** In hetzelfde decreet wordt aan afdeling III, toegevoegd bij artikel 23, een artikel 7.8.4 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 7.8.4. §1. De Vlaamse Regering kan aan de overheid, vermeld in artikel 2, 1°, van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, verplichtingen opleggen met betrekking tot minimale energieprestatie-eisen van gebouwen bij de aankoop van gebouwen of gebouweenheden, gelegen in het Vlaamse Gewest, of bij het afsluiten van nieuwe huurovereenkomsten voor gebouwen of gebouweenheden, gelegen in het Vlaamse Gewest, wanneer de waarde van deze aankoop of huur het drempelbedrag, vermeld in artikel 11, 2°, van het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren overschrijdt.

De verplichtingen, vermeld in het eerste lid, zijn niet van toepassing bij een minnelijke verwerving, volgend op een definitief onteigeningsbesluit, en bij onteigening via gerechtelijke procedure.

De Vlaamse Regering kan bepalen welke gebouwen of gebouweenheden uitgezonderd zijn van de verplichtingen, vermeld in het eerste lid. De Vlaamse Regering voorziet in ieder geval uitzonderingen voor volgende gebouwen en gebouweenheden:

- 1° gebouwen of gebouweenheden die na aankoop of het sluiten van een nieuwe huurovereenkomst worden gerenoveerd tot een nader door de Vlaamse Regering te bepalen minimale energieprestatie-eis of gesloopt. De Vlaamse Regering bepaalt de termijn waarbinnen hieraan voldaan moet zijn;
- 2° beschermde monumenten of gebouwen of gebouweenheden die deel uitmaken van een beschermd cultuurhistorisch landschap, stads- of dorpsgezicht of gebouwen of gebouweenheden die opgenomen zijn in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed;
- 3° gebouwen of gebouweenheden waar het technisch niet haalbaar is om aan de verplichtingen, vermeld in het eerste lid, te voldoen. De Vlaamse Regering bepaalt de criteria voor het bepalen van de technische onhaalbaarheid;
- 4° gebouwen en gebouweenheden waar de verplichtingen, vermeld in het eerste lid, in conflict zouden komen met de aard en het hoofddoel van de activiteiten van de strijdkrachten.

De Vlaamse Regering kan verplichtingen opleggen aan aanbestedende overheden om de noodzakelijke gegevens voor de implementatie van de verplichtingen, vermeld in het eerste lid, accuraat, volledig en consistent te melden aan het VEKA.

§2. De Vlaamse Regering kan aan de entiteit, vermeld in artikel 2, 4°, van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, verplichtingen opleggen met betrekking tot minimale energieprestatie-eisen van gebouwen bij de aankoop van gebouwen of gebouweenheden, gelegen in het Vlaamse Gewest, of bij het afsluiten van nieuwe huurovereenkomsten voor gebouwen of gebouweenheden, gelegen in het Vlaamse Gewest, wanneer de waarde van deze aankoop of huur het drempelbedrag, vermeld in artikel 11, 2°, van het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de speciale sectoren overschrijdt.

De verplichtingen, vermeld in het eerste lid, zijn niet van toepassing bij een minnelijke verwerving, volgend op een definitief onteigeningsbesluit, en bij onteigening via gerechtelijke procedure.

De Vlaamse Regering kan bepalen welke gebouwen of gebouweenheden uitgezonderd zijn van de verplichtingen, vermeld in het eerste lid. De Vlaamse Regering voorziet in ieder geval uitzonderingen voor volgende gebouwen en gebouweenheden:

- 1° gebouwen of gebouweenheden die na aankoop of het sluiten van een nieuwe huurovereenkomst worden gerenoveerd tot een nader door de Vlaamse Regering te bepalen minimale energieprestatie-eis of gesloopt. De Vlaamse Regering bepaalt de termijn waarbinnen hieraan voldaan moet zijn;
- 2° beschermde monumenten of gebouwen of gebouweenheden die deel uitmaken van een beschermd cultuurhistorisch landschap, stads- of dorpsgezicht of gebouwen of gebouweenheden die opgenomen zijn in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed;
- 3° gebouwen of gebouweenheden waar het technisch niet haalbaar is om aan de verplichtingen, vermeld in het eerste lid, te voldoen. De Vlaamse Regering bepaalt de criteria voor het bepalen van de technische onhaalbaarheid;
- 4° gebouwen en gebouweenheden waar de verplichtingen, vermeld in het eerste lid, in conflict zouden komen met de aard en het hoofddoel van de activiteiten van de strijdkrachten.

De Vlaamse Regering kan verplichtingen opleggen aan aanbestedende entiteiten om de noodzakelijke gegevens voor de implementatie van de verplichtingen, vermeld in het eerste lid, accuraat, volledig en consistent te melden aan het VEKA.”

**Art. 25.** Aan titel VII van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 27 februari 2026 wordt een hoofdstuk X toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Hoofdstuk X. Eisen inzake systemen voor stadsverwarming- of koeling”.

**Art. 26.** In hetzelfde decreet wordt aan hoofdstuk X, toegevoegd bij artikel 25, een artikel 7.10.1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 7.10.1. De Vlaamse Regering bepaalt de eisen waaraan nieuwe of ingrijpend te renoveren systemen voor stadsverwarming- of koeling voldoen. De eisen kunnen bestaan uit:

- 1° de bronnen die door het systeem voor stadsverwarming- of koeling worden gebruikt;
- 2° de duurzaamheidsprestaties die gebaseerd zijn op de hoeveelheid broeikasgassen die het systeem voor stadsverwarming of -koeling uitstoot per eenheid aan de afnemers geleverde warmte of koude.

De Vlaamse Regering bepaalt wie verantwoordelijk is voor het naleven van de eisen, vermeld in het eerste lid.

De Vlaamse Regering kan nadere regels vastleggen voor het bepalen van de kenmerken van een systeem van stadsverwarming- of koeling. Daarbij kan in ieder geval worden bepaald hoe het bruto thermisch vermogen van het systeem wordt vastgesteld.

De Vlaamse Regering kan bepalen wat onder een ingrijpend te renoveren systeem voor stadsverwarming of -koeling, vermeld in het eerste lid, wordt verstaan en waar dat systeem aan moet voldoen.

De Vlaamse Regering kan uitzonderingen bepalen voor de eisen, vermeld in het eerste lid.”.

**Art. 27.** Aan titel VII van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 27 februari 2026, wordt een hoofdstuk XI toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Hoofdstuk XI. Het energie-efficiëntie-eerstbeginsel”.

**Art. 28.** In hetzelfde decreet wordt aan hoofdstuk XI, toegevoegd bij artikel 27, een artikel 7.11.1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 7.11.1 §1. De Vlaamse Regering kan aan ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen de verplichting opleggen om energie-efficiëntieoplossingen, waaronder middelen aan de vraagzijde en systeemflexibiliteit, te beoordelen in belangrijke investeringsbeslissingen die de drempelwaarde van meer dan 100.000.000 euro elk of 175.000.000 euro voor vervoersinfrastructuurprojecten overschrijden in de volgende sectoren:

- 1° energiesystemen;
- 2° niet-energiesectoren, als die sectoren een impact hebben op het energieverbruik en de energie-efficiëntie, zoals de sectoren gebouwen, vervoer, water, informatie- en communicatietechnologie, landbouw en financiën.

De Vlaamse Regering kan de drempelwaarden, vermeld in het eerste lid, verlagen.

§2. De beoordeling van de energie-efficiëntieoplossingen, vermeld in paragraaf 1, houdt rekening met het energie-efficiëntie-eerstbeginsel.

De Vlaamse Regering kan bepalen met welke elementen minstens rekening moet worden gehouden, in de toepassing van het energie-efficiëntie-eerstbeginsel, bij een beoordeling van energie-efficiëntieoplossingen.

De Vlaamse Regering kan voor de beoordeling van de energie-efficiëntieoplossingen, vermeld in eerste lid, voorzien in kosten-batenmethoden die een goede beoordeling van de bredere voordelen van energie-efficiëntieoplossingen mogelijk maken.

§3. De Vlaamse Regering kan een berekeningsmethode vaststellen die moet worden gebruikt om te bepalen of een belangrijke investeringsbeslissing de drempelwaarden, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, overschrijdt.

§4. De Vlaamse Regering kan uitzonderingen bepalen voor de verplichting om energie-efficiëntieoplossingen te beoordelen, vermeld in paragraaf 1, eerste lid.

De Vlaamse Regering kan bepalen welke maatregelen van rechtswege worden geacht rekening te houden met het energie-efficiëntie-eerstbeginsel voor de uitvoering van de verplichting, vermeld in paragraaf 1. Deze maatregelen zijn onder meer de volgende:

- 1° een energiebeheersysteem;
- 2° een energieplan;
- 3° een energiestudie;
- 4° een energieaudit.

§5. De verplichting om de beoordeling van de energie-efficiëntieoplossingen, vermeld in paragraaf 1, uit te voeren, houdt geen verplichting in om de maatregelen die als conclusie van die beoordeling worden geadviseerd uit te voeren, tenzij de toepasselijke regelgeving uitdrukkelijk anders bepaalt.

§6. De Vlaamse Regering kan een instantie aanduiden die bevoegd is voor het toezicht op en de beoordeling van de toepassing van het energie-efficiëntie-eerstbeginsel.

Het eerste lid laat de bevoegdheid van de Vlaamse Nutsregulator met betrekking tot het toezicht en de beoordeling van het energie-efficiëntie-eerstbeginsel in het kader van de investeringsplannen van distributienetbeheerders en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit, vermeld in artikel 4.1.19, onverlet.”.

**Art. 29.** In hetzelfde decreet wordt aan hetzelfde hoofdstuk XI een artikel 7.11.2 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 7.11.2. De Vlaamse Regering kan verplichtingen opleggen aan de Vlaamse overheid, de provinciale overheden en de gemeentelijke overheden om maatregelen voor energie-efficiëntie op te nemen in hun relevante beleidsinstrumenten, beleidsbeslissingen en planningsbeslissingen.”.

**Art. 30.** In artikel 12.3.1, §1, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 28 juni 2013 en vervangen bij het decreet van 27 februari 2026, wordt tussen het vijfde en zesde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Als op een site van een openbaar bestuur meerdere gebouwen op één hoofdmeter zijn aangesloten, en er zijn geen submeters beschikbaar, dan worden in afwijking van het eerste en vijfde lid de energieverbruiks- en productiegegevens van alle gebouwen die op die hoofdmeter zijn aangesloten, ter beschikking gesteld.”.

**Art. 31.** In titel XII van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 27 februari 2026, wordt een hoofdstuk III/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Hoofdstuk III/1. Rapporteringsverplichting over het energieverbruik van overheidsinstanties”.

**Art. 32.** In hetzelfde decreet wordt aan hoofdstuk III/1, ingevoegd bij artikel 31, een artikel 12.3.2 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 12.3.2. §1. Elke overheidsinstantie bezorgt jaarlijks en voor het eerst tegen 31 maart 2027 de energieverbruiks- en productiegegevens van haar volledige organisatie aan de unieke patrimonium- en energiedatabank die door de Vlaamse Regering wordt aangewezen en waarvan de Vlaamse Regering de technische voorwaarden kan bepalen. De voormelde gegevens hebben minstens betrekking op kalenderjaar 2021 en later, en worden jaarlijks geactualiseerd tot en met minstens twee kalenderjaren terug in de tijd. De beschikbare gegevens met betrekking tot productie, injectie, afname, verbruik van elektriciteit en aardgas worden in dat kader door de distributienetbeheerder en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit ter beschikking gesteld van de overheidsinstantie. Op vraag van de overheidsinstantie worden door de distributienetbeheerder en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit ook beschikbare gegevens met betrekking tot kalenderjaren 2019 en 2020 ter beschikking gesteld.

De energieverbruiks- en productiegegevens van de volledige organisatie, vermeld in het eerste lid, omvatten minstens:

- 1° de jaarwaarden van minstens:
  - a) de afname, injectie en productie voor elektriciteit;
  - b) de afname van gas;
- 2° de energieverbruiken van energiedragers, verdeeld op basis van de werkelijk gemeten of, in geval van bulkleveringen, zo realistisch mogelijk ingeschatte verbruiken, minstens op jaarbasis.

Voor de toepassing van deze verplichting dient de overheidsinstantie elk energieverbruik te rapporteren dat zij hetzij rechtstreeks heeft betaald, hetzij via doorgefactureerd energieverbruik heeft betaald.

§2. De Vlaamse Regering kan voorzien in vrijstellingen of afwijkingen op de verplichtingen, vermeld in paragraaf 1, voor:

- 1° overheidsinstanties die industriële of commerciële activiteiten uitoefenen;
- 2° overheidsinstanties die instaan voor het openbaar vervoer;
- 3° overheidsinstanties bevoegd voor defensie.

§3. In afwijking van paragraaf 1 en 2 dienen overheidsinstanties de gegevens die zij op grond van artikel 12.3.1 jaarlijks ter beschikking hebben gesteld voor datzelfde jaar niet opnieuw te bezorgen aan de databank, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, voor het voldoen aan de verplichtingen, vermeld in dit artikel.”

**Art. 33.** Aan titel XII van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 27 februari 2026, wordt een hoofdstuk VIII toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Hoofdstuk VIII. Conversiefactoren en primaire energiefactoren”.

**Art. 34.** In hetzelfde decreet wordt aan hoofdstuk VIII, toegevoegd bij artikel 33, een artikel 12.8.1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 12.8.1. De Vlaamse Regering kan conversiefactoren en primaire energiefactoren bepalen voor de berekening en conversie van energiebesparing.”.

**Art. 35.** In artikel 13.4.15, §1, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 november 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het eerste lid wordt tussen de zinsnede “vermeld in artikel 7.7.3, §1,” en het woord “legt” de zinsnede “maant het VEKA de natuurlijke persoon of de rechtspersoon op wie de voormelde verplichting rust aan om binnen een vastgestelde termijn de verplichting na te leven. Als de natuurlijke persoon of de rechtspersoon op wie de verplichting rust bij het verstrijken van die termijn in gebreke blijft,” ingevoegd;
- 2° in het eerste lid wordt de zinsnede “het moment dat aan de verplichting, vermeld in artikel 7.7.3, §1, moet zijn voldaan” vervangen door de woorden “de dag waarop de voormelde termijn verstrijkt”;
- 3° in het tweede lid wordt de zinsnede “termijn is verstreken waarin de verplichting, vermeld in artikel 7.7.3, §1, moet worden uitgevoerd” vervangen door de zinsnede “aanmaningstermijn, vermeld in het eerste lid, is verstreken nog altijd”.

**Art. 36.** Aan titel XIII, hoofdstuk IV, afdeling X van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 10 november 2023, wordt een artikel 13.4.17/1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 13.4.17/1. §1. Als het VEKA vaststelt dat in strijd met artikel 12.3.2 de verplichting om jaarlijks te rapporteren over de energieverbruiks- en productiegegevens van de volledige organisatie van overheidsinstanties niet tijdig of niet waarheidsgetrouw werd gerespecteerd, kan het VEKA aan de overheidsinstantie op wie de verplichting rust, een administratieve geldboete opleggen van 500 euro tot en met 50.000 euro.

Het VEKA kan ook een nieuwe termijn vastleggen waarin de verplichtingen, vermeld in het eerste lid, moeten worden nageleefd.

Als de overheidsinstantie in gebreke blijft als de termijn, vermeld in het tweede lid, is verstreken, kan het VEKA de overheidsinstantie een administratieve geldboete opleggen in de vorm van een dwangsom. De voormelde dwangsom

bedraagt 50 euro per kalenderdag dat de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt overschreden.

Die administratieve geldboete kan voor een overheidsinstantie niet worden gecumuleerd met de sanctie, vermeld in artikel 13.4.16.

§2. De procedure, vermeld in artikel 13.4.8, is van overeenkomstige toepassing.”.

**Art. 37.** Aan titel XIII, hoofdstuk IV, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 27 februari 2026, wordt een afdeling XI/1 toegevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling XI/1. Administratieve sancties wegens niet-naleving van de verplichtingen met betrekking tot het opstellen van lokale verwarmings- en koelingsplannen”.

**Art. 38.** In hetzelfde decreet wordt aan afdeling XI/1, toegevoegd bij artikel 37, een artikel 13.4.19/1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 13.4.19/1. §1. Als het VEKA vaststelt dat in strijd met de verplichting om een lokaal verwarmings- en koelingsplan op te stellen en goed te keuren, vermeld in artikel 4/1.4.1, het lokaal verwarmings- en koelingsplan niet tijdig en correct werd opgesteld en goedgekeurd of het ontwerp van lokaal verwarmings- en koelingsplan niet tijdig aan het VEKA voor beoordeling werd bezorgd, kan het VEKA aan de gemeente op wie de verplichting rust, een administratieve geldboete opleggen die niet lager is dan 1000 euro, en niet hoger dan 200.000 euro.

Het VEKA kan ook een nieuwe termijn vastleggen waarin de verplichtingen, vermeld in het eerste lid, moeten worden nageleefd.

Als de gemeente in gebreke blijft bij het verstrijken van de termijn, vermeld in het tweede lid, kan het VEKA de gemeente een administratieve geldboete in de vorm van een dwangsom opleggen. De voormelde dwangsom bedraagt 100 euro per kalenderdag per volledige schijf van 10.000 inwoners van de gemeente dat de nieuwe termijn, vermeld in het tweede lid, wordt overschreden. De administratieve geldboete in de vorm van een dwangsom bedraagt maximaal 200.000 euro.

Voor de berekening van het aantal inwoners, vermeld in het derde lid, wordt uitgegaan van het inwonersaantal op 1 januari van het kalenderjaar waarin de nieuwe termijn, vermeld in het tweede lid, verstrijkt.

§2. De procedure omschreven in artikel 13.4.8 is van overeenkomstige toepassing.”.

**Art. 39.** Aan titel XIII, hoofdstuk IV, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 27 februari 2026, wordt een afdeling XII toegevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling XII. Administratieve sancties wegens overtreding of niet-naleving van de rapporteringsverplichtingen voor datacenters”.

**Art. 40.** Aan afdeling XII, toegevoegd bij artikel 39, wordt een artikel 13.4.19/2 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 13.4.19/2. Als het VEKA vaststelt dat in strijd met artikel 7.8/1.1 de verplichting voor eigenaars en exploitanten van datacenters om jaarlijks informatie over de energieprestaties van datacentra te bezorgen, niet werd nagekomen, kan het VEKA aan de eigenaars en exploitanten waarop die verplichting rust een administratieve geldboete opleggen van 500 euro tot en met 10.000 euro.

Het VEKA kan ook een nieuwe termijn vastleggen waarbinnen de verplichting, vermeld in het eerste lid, alsnog moeten worden nageleefd.

Als het VEKA vaststelt dat bij het verstrijken van de nieuwe termijn, vermeld in het derde lid, nog steeds niet aan de verplichting, vermeld in artikel 7.8/1.1 is voldaan, kan het VEKA een dwangsom opleggen. De dwangsom mag niet minder dan 150 euro per kalenderdag bedragen, noch meer dan 1000 euro per kalenderdag, noch mag de dwangsom in totaal hoger zijn dan 50.000 euro of 3 procent van de omzet die de betrokken overtreder heeft gerealiseerd in het Vlaamse Gewest tijdens het laatste afgelopen boekjaar, als dat laatste bedrag lager is.

De procedure, vermeld in artikel 13.4.8, is van overeenkomstige toepassing.”.

**Art. 41.** Aan titel XIII, hoofdstuk IV, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 27 februari 2026, wordt een afdeling XIII toegevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling XIII. Administratieve sancties wegens niet-naleving van de eisen inzake systemen voor stadsverwarming- en koeling”.

**Art. 42.** In hetzelfde decreet wordt aan afdeling XIII, toegevoegd bij artikel 41, een artikel 13.4.20 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 13.4.20. §1. Als het VEKA vaststelt dat niet aan de eisen vastgesteld door of krachtens artikel 7.10.1 is voldaan, kan het VEKA aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon die verantwoordelijk is voor de naleving van de eisen een administratieve geldboete opleggen.

De administratieve geldboete, vermeld in het eerste lid, bedraagt 50.000 euro per MW bruto thermisch vermogen van het systeem voor stadsverwarming- of koeling, met in ieder geval een minimum van 5000 euro en een maximum van 1.000.000 euro.

Het VEKA kan ook een nieuwe termijn vastleggen waarbinnen de betreffende eisen, vermeld in artikel 7.10.1, alsnog moeten worden nageleefd.

Als het VEKA vaststelt dat bij het verstrijken van de nieuwe termijn, vermeld in het derde lid, nog steeds niet aan de eisen vastgesteld door of krachtens artikel 7.10.1 is voldaan, kan het VEKA aan de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die verantwoordelijk is voor de naleving van de eisen een administratieve geldboete in de vorm van een dwangsom opleggen. De dwangsom bedraagt 500 euro per MW bruto thermisch vermogen van het systeem voor stadsverwarming- of koeling per kalenderdag dat de nieuwe termijn, vermeld in het derde lid, wordt overschreden en de eisen niet zijn nageleefd. De administratieve geldboete in de vorm van een dwangsom bedraagt maximaal 1.000.000 euro.

§2. De procedure, vermeld in artikel 13.4.8, is van overeenkomstige toepassing.”.

**Art. 43.** Aan titel XIII, hoofdstuk IV, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 27 februari 2026, wordt een afdeling XIV toegevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling XIV. Administratieve sancties wegens niet-naleving van de verplichtingen inzake de toepassing van het energie-efficiëntie-eerstbeginsel”.

**Art. 44.** In hetzelfde decreet wordt aan afdeling XIV, toegevoegd bij artikel 43, wordt een artikel 13.4.21 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 13.4.21. §1. Als het VEKA vaststelt dat niet aan de eisen vastgesteld door of krachtens artikel 7.11.1 is voldaan, kan het VEKA aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon die verantwoordelijk is voor het naleven van de eisen een administratieve geldboete opleggen.

De administratieve geldboete, vermeld in het eerste lid, mag niet minder dan 500 euro bedragen, noch meer dan 50.000 euro.

Het VEKA kan ook een nieuwe termijn vastleggen waarbinnen de betreffende eisen alsnog moeten worden nageleefd.

Als het VEKA vaststelt dat bij het verstrijken van de nieuwe termijn, vermeld in het derde lid, nog steeds niet aan de eisen vastgesteld door of krachtens artikel 7.11.1 is voldaan, kan het VEKA een dwangsom opleggen. De dwangsom mag niet minder dan 250 euro per kalenderdag bedragen, noch meer dan 25.000 euro per kalenderdag, noch mag de dwangsom in totaal hoger zijn dan 1.000.000 euro of 3 procent van de omzet die de betrokken overtreder heeft gerealiseerd in het Vlaamse Gewest tijdens het laatste afgelopen boekjaar, als dat laatste bedrag lager is.

§2. De procedure, vermeld in artikel 13.4.8, is van overeenkomstige toepassing.”.

Hoofdstuk 3. Wijzigingen van het decreet van 19 april 2024 over de operationalisering van een Vlaamse Nutsregulator

**Art. 45.** In artikel 2 van het decreet van 19 april 2024 over de operationalisering van een Vlaamse Nutsregulator wordt een punt 3° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“3° de richtlijn (EU) 2023/1791 van het Europees Parlement en de Raad van 13 september 2023 betreffende energie-efficiëntie en tot wijziging van Verordening (EU) 2023/955.”.

**Art. 46.** Aan artikel 6, 1°, van hetzelfde decreet wordt een punt r) toegevoegd, dat luidt als volgt:

“r) het toezicht en de controle op de door de distributienetbeheerders en plaatselijk vervoernetbeheerder gebruikte methoden voor wat betreft het toepassen van het energie-efficiëntie-eerstbeginsel inzake hun netplanning, netexploitatie inclusief netverliezen, netontwikkeling en investeringen.”.

**Art. 47.** Aan artikel 7 van hetzelfde decreet wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Bij het vervullen van de regulerende taken, vermeld in het eerste lid, 1°, past de Vlaamse Nutsregulator het energie-efficiëntie-eerstbeginsel toe. Naast het energie-efficiëntie-eerstbeginsel kan de Vlaamse Nutsregulator ook rekening houden met kostenefficiëntie, systeemefficiëntie, bevoorradingszekerheid en marktintegratie.”.

**Art. 48.** In artikel 8, 2°, van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “titel IV/1 en VI” telkens vervangen door de zinsnede “titel IV/1, V, VI en de hoofdstukken I tot en met IV van titel VII”.

Hoofdstuk 4. Wijziging van het decreet van 27 februari 2026 houdende diverse bepalingen inzake energie en klimaat

**Art. 49.** Artikel 63 van het decreet van 27 februari 2026 houdende diverse bepalingen inzake energie en klimaat wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 63. Aan titel XIII, hoofdstuk IV, van hetzelfde decreet wordt een afdeling XI toegevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling XI. Administratieve sancties wegens het niet-naleven van de meldingsplicht voor gebouwen”.”.

Hoofdstuk 5. Slotbepalingen

**Art. 50.** In afwijking van artikel 7.8/1.1, §1, eerste en derde lid, van het Energie-decreet van 8 mei 2009, gewijzigd bij artikel 21, heeft de eerste rapportering vanaf de inwerkingtreding van dit decreet plaats uiterlijk 15 maart 2026, en heeft die betrekking op de informatie over kalenderjaar 2023 en 2024.

**Art. 51.** Artikel 49 heeft uitwerking met ingang van de dag dat het decreet van 27 februari 2026 houdende diverse bepalingen inzake energie en klimaat in werking treedt.