Vlaams Parlement

152 (2019-2020) – Nr. 5
ingediend op 9 december 2019 (2019-2020)

Amendementen

op het ontwerp van programmadecreet

bij de begroting 2020

Documenten in het dossier:
152 (2019-2020) – Nr. 1: Ontwerp van programmadecreet
– Nr. 2 t.e.m. 4: Amendementen

verzendcode: BEG

LEGENDE

FIN	Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting en Justitie
BIN	Commissie voor Binnenlands Bestuur, Gelijke Kansen en Inburgering
BRU	Commissie voor Brussel en de Vlaamse Rand en Dierenwelzijn
BUI	Commissie voor Buitenlands Beleid, Europese Aangelegenheden, Internationale Samenwerking en Toerisme
CUL	Commissie voor Cultuur, Jeugd, Sport en Media
ECO	Commissie voor Economie, Werk, Sociale Economie, Wetenschap en Innovatie
LAN	Commissie voor Landbouw, Visserij en Plattelandsbeleid
LEE	Commissie voor Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening en Energie
OPE	Commissie voor Mobiliteit en Openbare Werken
OND	Commissie voor Onderwijs
WEL	Commissie voor Welzijn, Volksgezondheid, Gezin en Armoedebestrijding
WON	Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed

C-FIN

AMENDEMENT Nr. 7

voorgesteld door Philippe Muyters, Peter Van Rompuy, Willem-Frederik Schiltz, Jos Lantmeeters, Vincent Van Peteghem en Arnout Coel

Hoofdstuk 8

Een artikel 28/1 toevoegen, dat luidt als volgt:

"Artikel 28/1. In artikel 2.9.4.2.14, §2, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 18 mei 2018, wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

*"Voor de toepassing van het verlaagde tarief, vermeld in paragraaf 1, is het bedrag, vermeld in artikel 2.9.4.2.10, §2, 1°, minstens het bedrag dat overeenkomt met het verschil tussen het verkooprecht, geheven met toepassing van artikel 2.9.4.2.14, §1, en het verkooprecht, verschuldigd bij toepassing van artikel 2.9.4.2.11, §1, en dit ongeacht de eventuele toepassing van paragraaf 7."."***.**

VERANTWOORDING

Voor aankopen van beschermde monumenten wordt sedert 14 mei 2017 het verkooprecht gehalveerd. Dit betekent dat het gewone verkooprecht van 10% wordt herleid tot 5%. Voorwaarde daarbij is dat het verkregen fiscale voordeel wordt beschouwd als een subsidie en moet worden geïnvesteerd in beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten die noodzakelijk zijn voor het behoud of de herwaardering van de erfgoedkenmerken en -elementen van het beschermde monument die in een geldig beheersplan opgenomen zijn.

Sinds het decreet van 18 mei 2018 werd een tarief van 7% ingevoerd voor de aankoop van de enige en eigen woning. Tegelijkertijd werd voor de aankoop van een enige en eigen woning, die tevens onroerend erfgoed is, een afzonderlijk nieuw tarief van 1% ingevoerd. Een van de voorwaarden is dat het verschil tussen het tarief van 7% en het tarief van 1%, zijnde 6% van de belastbare grondslag, werd geïnvesteerd in dit betreffende onroerend goed.

Bij niet-naleving van de voorwaarden tot behoud van het voordelige tarief voor gezinswoningen (met name de verplichting tot tijdige inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister) zullen in principe aanvullende rechten tot beloop van het tarief van 10% opeisbaar worden. Dit tarief van 10% wordt overeenkomstig artikel 2.9.4.2.10, Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF), gehalveerd, waardoor in principe de investeringsverplichting zou moeten worden bijgesteld tot een bedrag gelijk aan minstens 5% van de grondslag.

Omdat een bijstelling tot 5% zou leiden tot onevenredige administratieve en praktische gevolgen, heeft de Vlaamse Regering destijds gekozen om het percentage ongewijzigd op 6% te behouden niettegenstaande de wijziging van de initieel opgelegde taxatie. Er ontstaat dus geen recht op teruggave van 1% investeringsbedrag.

Echter, door een tariefverlaging van 7% naar 6% voor aankoop van de enige eigen woning, wordt het verkregen fiscale voordeel bij aankoop van een beschermd monument als enige eigen gezinswoning herleid tot 5%. Dit heeft tot gevolg dat artikel 2.9.4.2.14, §2, eerste lid, VCF, dient te worden aangepast.

■

C-FIN

AMENDEMENT Nr. 8

voorgesteld door Philippe Muyters, Peter Van Rompuy, Willem-Frederik Schiltz, Jos Lantmeeters, Vincent Van Peteghem en Arnout Coel

Artikel 73

In het eerste lid, 5°, de zinsnede "artikel 27 en 28" **vervangen door de zinsnede** *"artikel 27, 28 en 28/1"***.**

VERANTWOORDING

Dit artikel past de datum van inwerkingtreding aan, zodat de inwerkingtreding van artikel 28/1 wordt afgestemd op de tariefverlaging van het verkooprecht, waar die aanpassing mee samenhangt.

■